

วันพุธที่ 09 มิถุนายน 2021 เวลา 16:01 น.

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



อัตรากาชีที่ดิณรกร้างว่างเปล่า ปี 2564

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3% (จำนวน 3,000 บาท)
50-200 ล้านบาท	0.4% (จำนวน 4,000 บาท)
200-1,000 ล้านบาท	0.5% (จำนวน 5,000 บาท)
1,000-5,000 ล้านบาท	0.6% (จำนวน 6,000 บาท)
5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7% (จำนวน 7,000 บาท)

อัตราภาษีที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์อื่น ปี 2564 (นอกจากเกษตรกรรม-ที่อยู่อาศัย)	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3% (ส่วนละ 3,000 บาท)
50-200 ล้านบาท	0.4% (ส่วนละ 4,000 บาท)
200-1,000 ล้านบาท	0.5% (ส่วนละ 5,000 บาท)
1,000-5,000 ล้านบาท	0.6% (ส่วนละ 6,000 บาท)
5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7% (ส่วนละ 7,000 บาท)

ประเภท	ปีที่ก่อสร้าง	หักค่าเสื่อม (ร้อยละ)
ตึก	๑-๑๐	๑ ต่อปี
	๑๑-๔๒	๒ ต่อปี
	๔๓ เป็นต้นไป	๗๖ ตลอดอายุการใช้งาน
ตึกครึ่งไม้	๑-๕	๒ ต่อปี
	๖-๑๕	๔ ต่อปี
	๑๖-๒๑	๕ ต่อปี
	๒๒ เป็นต้นไป	๘๕ ตลอดอายุการใช้งาน
ไม้	๑-๕	๓ ต่อปี
	๖-๑๕	๕ ต่อปี
	๑๖-๑๘	๗ ต่อปี
	๑๙ เป็นต้นไป	ตลอดอายุการใช้งาน

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
0-75 ล้านบาท	0.01% (ส่วนละ 100 บาท)
75-100 ล้านบาท	0.03% (ส่วนละ 300 บาท)
100-500 ล้านบาท	0.05% (ส่วนละ 500 บาท)
500-1,000 ล้านบาท	0.07% (ส่วนละ 700 บาท)
1,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ส่วนละ 1,000 บาท)

การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

การอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท
กรณีที่ดินมีไว้ใช้หลายวัตถุประสงค์

ที่อยู่อาศัย ←

= [มูลค่าที่ดินอยู่อาศัย]
× มูลค่าที่ดิน

อัตรา 50 บาท/ตร.วา*
*มูลค่าที่ดินอยู่อาศัย
= 100,000 บาท
×
(อัตราภาษีที่ดินอยู่อาศัย)

พาณิชยกรรม = มูลค่าที่ดินพาณิชยกรรม × มูลค่าที่ดิน

อัตรา 50 บาท/ตร.วา*
*มูลค่าที่ดินพาณิชยกรรม
= 100,000 บาท
×
(อัตราภาษีที่ดินพาณิชยกรรม)

เกษตรกรรม*
= [มูลค่าที่ดินเกษตรกรรม]
× มูลค่าที่ดิน

อัตรา 50 บาท/ตร.วา*
*มูลค่าที่ดินเกษตรกรรม
= 100,000 บาท
×
(อัตราภาษีที่ดินเกษตรกรรม)

การภาษีที่ดิน = { ภาษีเงินได้ที่อยู่อาศัย + ภาษีเงินได้พาณิชยกรรม + ภาษีเงินได้เกษตรกรรม }